

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 12
2.	Год постройки	1964
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	96
6.	Площадь:	3230,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	594,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 636,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	973949,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	908084,23
Поступило средств (руб.):	908084,23

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	973949,88	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	143625,6	руб.

3. Израсходовано по текущему ремонту:	158960,07	руб.
---------------------------------------	-----------	------

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 504 187,23 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров подъезда №1, 3 и 4 этажи	План	156 893,26	январь 2025г.
2	Установка отлива над информационным стендом подъезды №№ 1,2,3	Непредвиденные работы	2 066,81	февраль 2025г.
Итого:			158 960,07	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д.12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 080,00	54 926,82	24 153,18
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	-	-	-

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	155 947,08	204 844,43	-48 897,35
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	25 305,60	52 226,31	-26 920,71
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	16 132,80	14 769,32	1 363,48
7	Содержание мест общего пользования	104 385,60	165 183,87	-60 798,27
8	Содержание прилегающей к дому территории	159 742,32	213 166,28	-53 423,96
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 795,72	3 984,33	-188,61
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	212 564,52	228 337,46	-15 772,94
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	36 693,24	44 262,92	-7 569,68
13	Услуги МФЦ	12 020,28	9 680,28	2 340,00
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 519,60	9 903,67	17 615,93
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	14 235,12	8 477,94	5 757,18
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	847 421,88	1 009 763,63	-162 341,75

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	3 228,84	3 031,39	3 228,84	3 031,39
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	960,00	0,00	960,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	3 702,30	6 824,70	3 702,30	6 824,70
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	4 845,18	4 346,86	4 845,18	4 346,86
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	17 979,96	16 123,26	17 979,96	16 123,26
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7 488,78	7 025,37	7 488,78	7 025,37

Отчет составлен: " 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.